



Informationsveranstaltung zu den Planungen der Firma Bauerngut

Verfahren und Planungsstand



Fachbereich Planen und Bauen
Björn Sassenberg
05722/206-113
bsassenberg@bueckeburg.de



Städtische Planungen

4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 93

„Erweiterung Bauerngut“



Aufstellungsbeschluss (BUA/VA)

- Geltungsbereich, Ziel und Zweck der Planung



frühzeitige Beteiligung

- Beteiligung Öffentlichkeit und TÖB
- Erörterung von Ziel und Zweck der Planung



Auswertung der Stellungnahmen/Gutachten

- führt zur Konkretisierung der Planung

Auslegungschluss (BUA/VA)

- überarbeiteter Entwurf wird legitimiert

Öffentliche Auslegung

- Erneute Beteiligung Öffentlichkeit und TÖB
- Planwerk ist fertig

ggf. erneute Auslegung (BUA/VA)

- falls Anregungen und Bedenken der öffentlichen Auslegung zu einer Planänderung geführt haben

Satzungsbeschluss (BUA/VA/Rat)

Bekanntmachung

- mit der Bekanntmachung erlangt der Plan Rechtskraft



Geltungsbereich





Ziel und Zweck der Planung

- Erweiterungsabsichten eines ortsansässigen Betriebes zur Standortsicherung
- Kapazitätsgrenzen am jetzigen Standort sind erreicht => Unternehmenserweiterung führt zur langfristigen Wettbewerbsfähigkeit

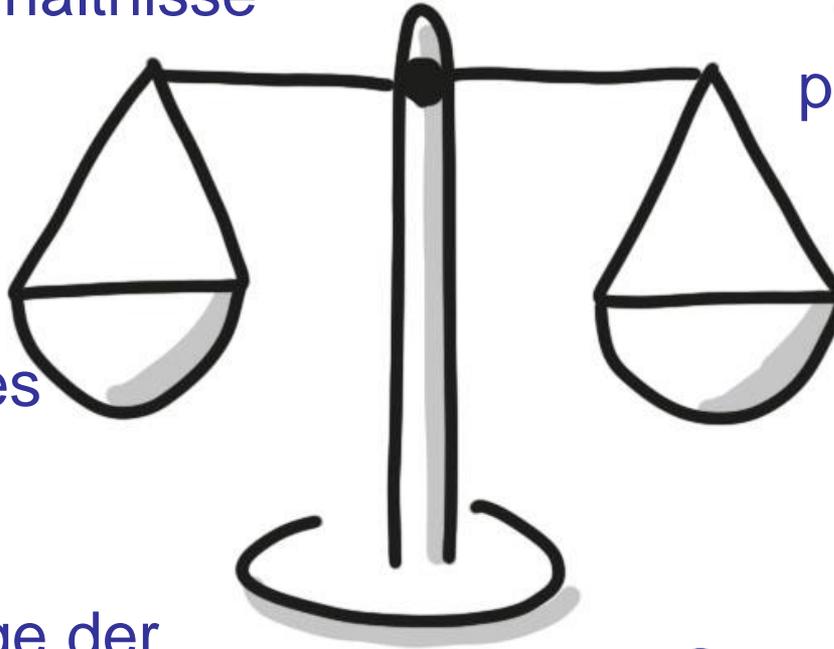


Abwägung

Gesunde Wohn- und
Arbeitsverhältnisse

Öffentliche u.
private Belange

Belange des
Umweltschutzes

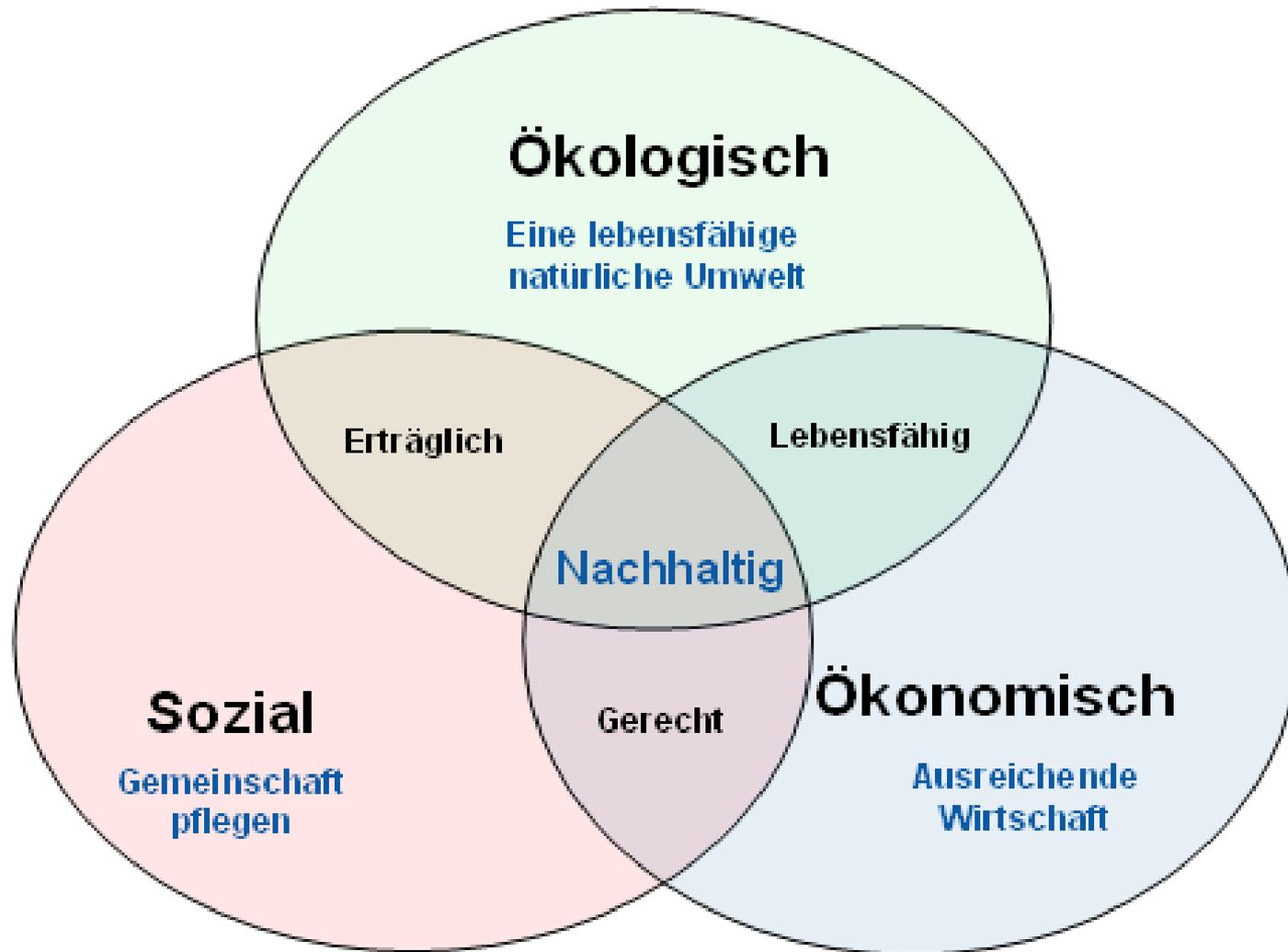


Belange der
Wirtschaft

Gestaltung von Orts-
und Landschaftsbild



Abwägung





Vorgehen zur Standortsuche

1. Betriebliche Notwendigkeiten (Flächenbedarf, räumliche Nähe, Erschließung)
2. Verfügbarkeit
3. Scoping mit den Behörden zur grundsätzlichen Eignung, insbesondere Naturschutzbehörde, Bundeswehr, Landesstraßenbauamt



Zu berücksichtigende Aspekte bei der Alternativenprüfung

- Verfügbarkeit
- Landschaftsbild
- Boden/Landwirtschaft
- Flora und Fauna
- Wirtschaftlichkeit
- Erschließung
- Arbeitsplätze
- Öffentliche Gelder

Jede Variante hat positive oder negative Einflüsse auf die verschiedenen Faktoren, insbesondere bei Gesamtverlagerung des Standortes!



Stellungnahmen

Landschaft / Umwelt:

Landschaftsschutzgebiet:

Wertvoller Bereich, der nicht zugunsten wirtschaftlicher Interessen geopfert werden soll

Artenschutz:

Lebensraum für verschiedene Arten



Stellungnahmen

Landschaftsbild:

Einmaliges Landschaftsbild wird zerstört

Große Fernwirkung

Weitere Auswirkungen auf Naherholung und Tourismus

Blick auf denkmalgeschützte Gebäude wird gestört

Störung durch Werbung sowie nächtliche Beleuchtung

Anregung der farblich / malerischen Gestaltung



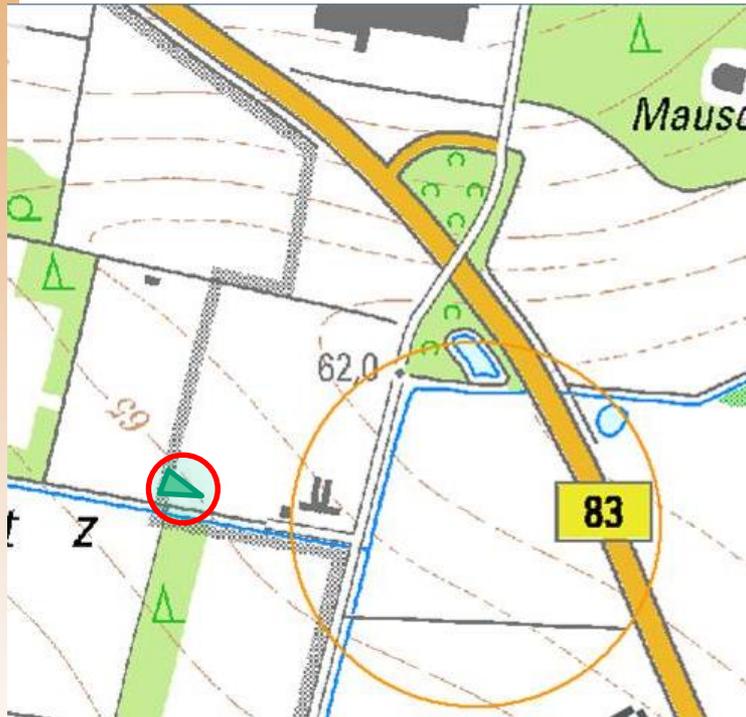
Visualisierungen



Mausoleumswald im Hintergrund



Visualisierungen



Aus Richtung Tierheim



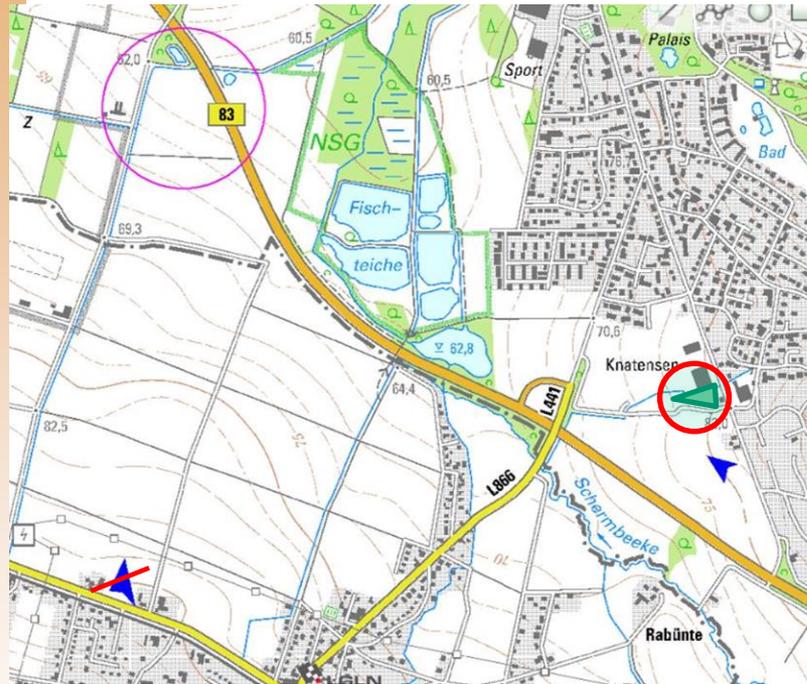
Visualisierungen



Von der B 83



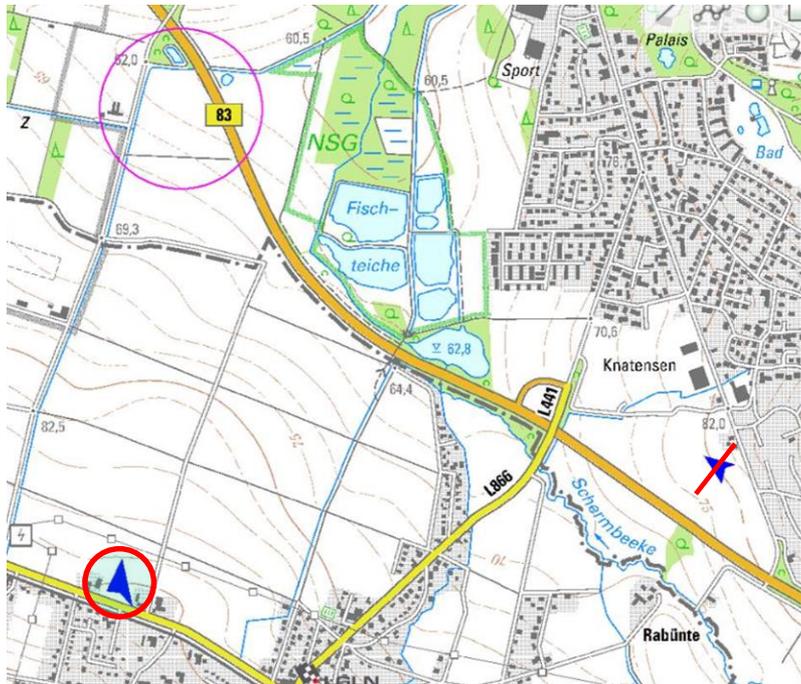
Visualisierungen



Von der Steinberger Straße



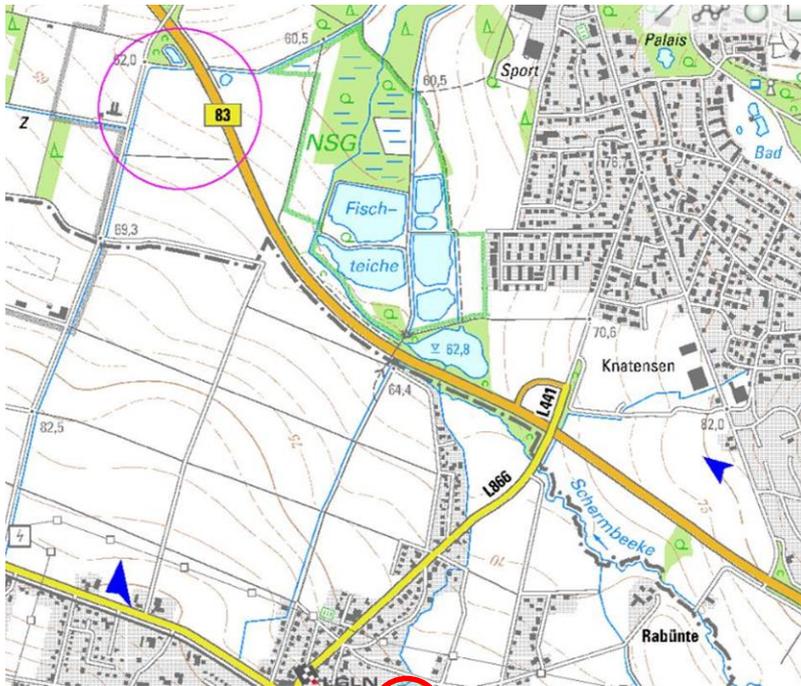
Visualisierungen



Von Wülpke aus



Visualisierungen



Von Kleinbremen aus



Stellungnahmen

Boden / Bodenschutz:

Verlust von Boden

Flächenverbrauch

Eingriff / Ausgleich:

Eingriff nicht ersetzbar

Gewässer / Grundwasser:

Eingriff in Grundwasser

Auswirkungen auf Hofwiesenteiche befürchtet



Stellungnahmen

Mensch

Fragen zur Lärmauswirkung



Stellungnahmen

Verkehr

Fragen zur Verkehrsbelastung / Verkehrssituation

Wirtschaft / Arbeitsplätze:

Frage zu den Arbeitsplätzen

Konkurrenz zu Kleinbetrieben (Schlachter)

Gewerbeentwicklung soll nicht über Landschaft gestellt werden

Vorhaben schafft Vorbildwirkung für weitere Betriebe

Erhalt von Arbeitsplätzen wichtig



Stellungnahmen

Alternativflächen / Standort:

Alternativen nicht geprüft

Widerspruch zum städtebaulichen Leitbild

Bundeswehrfläche als Alternative

Bestehende Gewerbe-/Industriebetriebe besser geeignet,
ggf. auch außerhalb des Stadtgebietes

Rückbauverpflichtung?

Flugbetrieb Luftsportverein / Bundeswehr:

Konflikte mit benachbarten Segelflugbetrieb und
Flugbetrieb der Bundeswehr



Stellungnahmen

Bauerngut:

Infragestellen der Fleischproduktion als zukunftsfähiger Markt

Sonstiges

Fragen zu Energieverbrauch und Erzeugung
Kollision mit der künftigen Bahntrasse?



Gutachten

Gutachten	Stand
Artenschutzbericht	Abgeschlossen
Teilaufhebung LSG	Verfahren eingeleitet, Gutachten in Bearbeitung
Verkehrsgutachten	Fertiggestellt
Bodengutachten	Fertiggestellt. Ergänzt um Aussagen zu den Hofwiesenteichen
Entwässerung	In Bearbeitung
Erschließung:	In Bearbeitung
Schalltechn. Untersuchung	Fertiggestellt
Kampfmittel	Abgeschlossen
Archäologie	Weitere Untersuchungen erforderlich



Bauleitplanung

Gutachten	Stand
Planzeichnung	In Bearbeitung
Textl. Festsetzungen	In Bearbeitung
Begründung	In Bearbeitung
Umweltbericht	In Bearbeitung
Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	In Bearbeitung



Nächste Schritte

Auswertung der Stellungnahmen/Gutachten

- führt zur Konkretisierung der Planung

Auslegungsschluss (BUA/VA)

- überarbeiteter Entwurf wird legitimiert



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**